

آیا نگران اخراج از خانه هستید؟

سوالات مربوط به تضمین پولی؟

آیا بخاطر مرور قرارداد خانه

آیا نیاز به تعمیر است؟ خود به کمک نیاز دارید؟

# مستاجرین ورهونت می توانند کمک کنند

شماره تماس در سراسر ایالت:

**(802) 864-0099**

یا شماره رایگان: 1-800-287-7971

ایمیل: [vtenants@cvoeo.org](mailto:vtenants@cvoeo.org)

منابع، معلومات کارگاه، مطالب ترجمه شده  
و ویدیوهای ترجمه شده:

[www.cvoeo.org/vermonttenants](http://www.cvoeo.org/vermonttenants)

حقوق  
خود را  
بدانید!



Champlain Valley Office of Economic Opportunity

## کرایه نشین ها، شما حق دارید که:

- مسکن مصون و مناسب داشته باشید عاری از سموم، خطرات باشد و دارای سیستم های گرمایشی و آب گرم باشد.
- داشتن اطلاعیه 48 ساعت قبل از ورود مالک خانه به خانه شما، مگر اینکه مالک خانه به شرایط اضطراری مانند آتش سوزی، سیل یا نشستی گاز رسیدگی نماید.
- اطلاعیه مناسب برای افزایش اجاره: 60 روز در سراسر ایالت، 90 روز در برلینگتون
- اخطار مناسب قبل از اینکه مالک شما اجاره شما را فسخ کند.
- اعتراض علیه اخراج از خانه در محکمه.
- سپرده امنیتی خود را پس بگیرید ظرف 14 روز پس از نقل مکان.
- گزارش شرایط غیراستاندارد مسکن به آژانس اجرای کد محلی، افسر بهداشت شهر یا سایر مقامات.
- فرصت برابر بخاطر انتخاب مسکن، بدون تبعیض یا آزار و اذیت.

## مالکین خانه نمی توانند:

- ترمیم ها را رد کنند: مالک خانه مسؤل تمام ترمیم ها می باشد حتی اگر کرایه نشین آن را شکسته باشد یا کرایه پرداخت نکند. از کرایه نشین ها می تواند هزینه ترمیم ها را اخذ نمود اگر آنها تخریب نموده باشند.
- انمی توانند علیه شما عمل بالمثل انجام دهند بخاطر شکایت تان درباره حقوق خویش، صحبت کردن با یک اداره دولتی بخاطر نگرانی های صحتی یا مصونیتی یا پیوستن به یک انجمن مستاجرین.
- نمی توانند شما را از خانه خارج کنند: مجبور شدن به ترک خانه بر خلاف میل تان یک پروسه حقوقی است که در محکمه انجام می شود!
- نمی تواند شما را خارج از خانه آزار و اذیت کند، بشمول مسدود کردن مرکز گرمی، آب گرم، یا برق، تبدیل نمودن قفل ها، انتقال دادن اشیای شخصی شما به خاج از واحد یا منع دسترسی شما به اشیای شخصی تان.

شماره تماس در سراسر ایالت ورمونت: (802) 864-0099

شماره رایگان: 1-800-287-7971 ایمیل: vttenants@cvoeo.org

منابع، معلومات و رکشاپ، مطالب ترجمه شده و ویدیوهای ترجمه شده:

[www.cvoeo.org/vermonttenants](http://www.cvoeo.org/vermonttenants)