

kukodisha TAARIFA

HAKI NA Amani YA wamiliki wa nyumba na WAPANGAJI KATIKA VERMONT

Mpangaji MAJUKUMU

- Kulipa kodi kwa wakati. Kamwe kulipa fedha taslimu. Weka risiti.
- Weka ghorofa safi na salama.
- Chunga si kwa kusababisha uharibifu. Je, si kurekebisha au kubadilisha mambo bila idhini kabaila.
- Wewe ni wajibu kwa tabia mgeni wako.
- Sheria ya kwa njia ya heshima ambayo si fujo majirani.
- Kamwe kupika juu ya moto wazi ndani au kwenye ukumbi.
- Kama wewe kuleta kunguni au wadudu wengine ndani ya nyumba yako, unaweza kuwa na kushtakiwa kwa ukatili.
- Weka takataka tu katika vyombo zinazotolewa kwa ajili yake. Kusaga.
- Kamwe kuhifadhi kemikali za sumu au madhara katika nyumba yako.
- Ni haramu na hatari kwa mpangaji ili kulemaza moshi au kaboni monoksidi detector.
- Unaweza kukodisha ni mkataba wa kisheria, kama wewe hoja kabla ya kuishia wewe bado kifedha amefungwa yake.

KUKODISHA NI NJIA

MBILI MITAANI: *Nzuri kukodisha ni wajibu wa mwenye nyumba na mpangaji.*

Njia bora kwa ajili ya wamiliki wa nyumba na wapangaji kuwa na uzoefu mzuri ni kufanya kazi pamoja.

Mashirika yetu, Vermont Wapangaji na ya Vermont ya ghorofa Wamiliki Services, LLC., Kuamini kwamba mwenye nyumba / mpangaji uhusiano hana na kuwa na utata.

Uzoefu umeonyesha kwetu kwamba matatizo katika hali ya kukodisha mara nyingi yanatokana na pande zote mbili si kuelewa haki zao za kisheria na majukumu.

Flier Hii ni moja tu katika mfululizo wa Elimu na Kuwafikia vifaa vya tuna umbra. Kama unahitaji habari zaidi, napenda kupanga warsha, au una maswali, tafadhali wasiliana nasi.

Kabaila WAJIBU

- mwenye nyumba ni wajibu kwa ajili ya matengenezo YOTE, hata kama mpangaji kuvunja au si kulipa kodi. Unaweza malipo wapangaji yako au dra kutoka amana kwa ajili ya matengenezo kama wao unasababishwa uharibifu.
- Una siku 14 kuanzia tarehe mpangaji vacates kutuma itemization maandishi ya uharibifu katwa kutoka amana usalama, pamoja na usawa yoyote zinadaiwa na mpangaji. Makato ni: uharibifu, gharama za kusafisha, bila kulipwa kodi na huduma ya kulipwa. (Katika Burlington, taarifa ya lazima kutumwa kwa kuthibitishwa mail na kuwajulisha mpangaji wa chaguzi zao kugombea makato na Bodi ya mapitio Nyumba.
- mwenye nyumba lazima kuhakikisha kwamba kila ghorofa ina inapokanzwa kutosha na mifumo ya maji ya moto.
- mwenye nyumba lazima kuruhusu wapangaji matumizi kamili na starehe ya ghorofa zao, ikiwa ni pamoja si kuingilia na wageni mpangaji.
- Katika Burlington vyumba, mwenye nyumba lazima kulipa kwa ajili ya takataka kuondolewa.

YA NYONGEZA ZANA

VERMONT mwenye nyumba / mpangaji SHERIA
<http://legislature.vermont.gov/statutes/>
(jina 9 Sura ya 137)

VERMONT'S kukodisha NYUMBA HEALTH CODE
http://healthvermont.gov/regs/Rental_Housing_Code.pdf

Orodha ya VERMONT TOWN Maafisa wa afya
http://healthvermont.gov/local/tho/tho_list.aspx

HABARI JUU LEAD PAINT
<http://healthvermont.gov/enviro/index.aspx>

TAARIFA MOTO USALAMA
<http://healthvermont.gov/enviro/index.aspx>

FAIR NYUMBA PROGRAM
<http://cvoeo.org>

Sisi ni hapa ili kusaidia

VERMONT TENANTS

1-802-864-0099 / 1-800-287-7971
CVOEO.ORG

VERMONT APARTMENT OWNER'S ASSOCIATION

1-802-985-2764 / 1-888-569-7368
vtlandlord.com

