

INFORMACIJE ZA IZNAJMLJIVANJE STANA PRAVA I ODGOVORNOSTI VLASNIKA STANOVA I STANARA U VERMONTU

ODGOVORNOSTI STANARA

- Platiti stanarinu na vrijeme. Ne placati u gotovini. Sacuvajte racun.
- Odrzavati stan cisto i sigurno.
- Pazite da ne prouzrokuje stetu. Ne popravljati ili mijenjati stvari bez vlasnikove dozvole.
- Vi ste odgovorni za ponasanje vasih gostiju.
- Ponasati se na pristojan nacin da ne bi uznemiravali komsije.
- Nikada ne kuvati na otvorenoj vatri unutra ili na terasi.
- Ako donesete krevetne insekte ili druge insekte u vas stan mozete biti duzni da platite njihovo unistavanje .
- Bacajte smece u kontejnere. Klasirajte smece.
- Ne drzati otrovne ili opasne hemikalije u stanu.
- Protivzakonito je i opasno za stanara da iskljuci alarm za dim i monoksid detektor.
- Vas ugovor za stan je zakonit i ako se iselite prije isteka ugovora vi ste jos uvijek finansijski vezani za njega.

IZNAJMLJIVANE STANA JE OBOSTRANA ODGOVORNOST

Najbolji nacin za vlasnika i stanara je da saraduju gradeci pozitivno iskustvo.

Nase organizacije, Stanari Vermona i Vlasnici Usluga Stanova LLC u Vermontu vjeruju da odnos vlasnik/stanar ne mora da bude sporan.

Iskustvo je pokazalo da problemi u situaciji iznajmljivanja najcesce proizilaze od obje stranke ne shvatajuci njihova zakonska prava i odgovornosti.

Ovaj plakat je samo jedan u nizu Obrazovanja i Pomocnog Materijala koje smo mi kreirali. Ako vam treba vise informacija ili zelite da organizujemo sastanak, i ako imate pitanja, molimo vas kontaktirajte nas.

ODGOVORNOSTI VLASNIKA STANA

- Vlasnik stana je odgovoran za sve popravke, cak i ako ih je stanar polomio ili ne placa stanarinu. Mozete naplatiti vasem stanaru ili oduzeti od depozita za popravke ako su oni prouzrokovali stetu.
- Imate 14 dana od dana kada se stanar iselio da mu posaljete popis sa nabrojanom stetom koju ste oduzeli od depozita zajedno sa ostatkom koji dugujete stanaru. Oduzimanje ukljucuje: stetu, troskove za ciscenje, neplacena stanarina i neplacene komunalne usluge. (U Burlingtonu, morate poslati obavijest sa preporucenom postom da obavijestite stanara o njegovoj opciji da ospori odbitak kod Odbora za pregled stanova.
- Vlasnik stana se mora pobrinuti da svaki stan ima dovoljno grijanja i sistem za toplu vodu.
- Vlasnik stana mora dozvoliti stanaru punu upotrebu i uzivanje u njegovom stanu, i ne ometati goste stanara.
- U Burlingtonu vlasnici stanova moraju platiti odvoz smeća.

RESSOURCES SUPPLÉMENTAIRES

VERMONTSKI ZAKON ZA VLASNIKA / STANARA
[http://legislature.vermont.gov/statutes/
\(title 9 Chapter 137\)](http://legislature.vermont.gov/statutes/(title%209%20Chapter%20137))

VERMONTSKO STAMBENO IZNAJMLJIVANJE ZDRASTVENA
SIFRA
http://healthvermont.gov/regs/Rental_Housing_Code.pdf

LISTA ZDRASTVENIH PREDSTAVNIKA U GRADOVIMA
VERMONTA
http://healthvermont.gov/local/tho/tho_list.aspx

INFORMACIJA ZA OLOVO U FARBI
<http://healthvermont.gov/enviro/index.aspx>

INFORMACIJA O POZARNOJ BEZBIJEDNOSTI
http://www.firesafety.vermont.gov/resources/code_sheets

PONUĐA STAMBENOG PROGRAMA
cvoeo.org

MI SMO OVDJE DA POMOGNEMO

STANARI VERMONTA
1-802-864-0099 / 1-800-287-7971
CVOEO.ORG

VERMONT APARTMENT OWNERS
SERVICES, LLC (Povezan sa Vermontskim
Vlasnicima Stanova Udruzenja, LLC)
1-802-985-2764/ 1-888-569-7368
vtlandlord.com

