



CVOEO Fair Housing Project

Guide to Fair Housing in Vermont

دليل الإسكان القانوني
في ولاية فيرمونت



Arabic

ما هو مفهوم الإسكان القانوني ؟

هو الإسكان القانوني المنسجم مع القواعد المتبعة في ولاية فيرمونت والذي يضمن حق جميع المواطنين بالتساوي في قطاع الإسكان، ومن خلال تطبيقه يحق للمواطن الإيجار، والتمويل، أو شراء المساكن الخالية من اي نوع من انواع التمييز غير القانوني.

ماهي الممنوعات؟؟

يتم إعتبار حدوث تهمة التمييز القانوني للإسكان في حال حصول الإجراءات التالية وذلك لان عضوية المواطن تقع ضمن الفئة المحمية منها:

- رفض التآجير أو البيع.
- رفض النظر في التآجير أو البيع او بمعنى اخر يتم رفض منح المنزل او جعله غير متاح.
- تقديم خدمات مختلفة
- معاملة الناس بطريقة مختلفة وغير عادله أو تعريضهم للمضايقات.
- الإخبار الكاذب بعدم توفر المنزل وفي الحقيقة هو متوفر.
- العمل على طباعة و نشر الاعلانات والبيانات والإشعارات التي تتضمن عبارات توحى بالتمييز في المعاملة او تقييد الحريات.
- استعمال اساليب الإكراه، التخويف، التهديد أو التصادم مع أي شخص في دائرة الاسكان أو العمل على تشجيع ودعم تهمة التمييز في المعاملة.

الفئات المحمية

بموجب القانون الفدرالى (الاتحادي)

العرق
اللون
الديانة
بلد الاصل
الجنس
الوضع العائلي
الإعاقه

بموجب قانون ولاية فيرمونت

العمر
التوجه الجنسي
الحاله الزوجيه
استلام المساعده الحكوميه
نوع الجنس

مستلمي المساعدة الحكوميه

المساعدة الحكوميه العامه تشتمل على جميع المساعدات التي تقدمها الحكومه الاتحادية، حكومة الولاية او الحكومه المحلية، والتي تتضمن تقديم المساعدة الطبية والمساعدة في السكن، كما هو الحال في قسائم اختيار إسكان قطاع 8 (سكشن ايت).

اشكال التمييز

يعتبر حدوث التمييز في حال إستخدام العبارات التاليه:

انا لا اقبل الدفعات الا من الشخص المخول الذي وقع عقد الايجار.
نحن لا نقبل اسكان قطاع 8. (سكشن ايت) "
مسموح هنا فقط للأشخاص المهنيين، وغير مسموح للأشخاص المستفيدين من الرعاية الاجتماعيه".

أما في حال استخدم اصحاب الاملاك لمعايير معينه للفرز بين المؤجرين مثال على ذلك التأكد من صحة إصدار الشيكات للشخص او الاتصال بمراجع اخرى للتأكد من صحة البيانات المقدمه، ما دام يتم تطبيق هذه المعايير على جميع المتقدمين وذلك لاغراض تجاريه مشروعه فهي ليست ذريعه للتمييز بين الاشخاص .



التمييز على اساس الحالة الاسريه

تتضمن حالة الاسره على الاشخاص الذين لديهم اطفال دون السن القانوني (18 سنه) وعلى النساء الحوامل و الاشخاص الذين يرغبون بتبني او رعاية طفل. ومن الامثله على حدوث التمييز على اساس الحالة الاسريه مثلاً:

هذه البنايه غير صالحه للاطفال بسبب (احتواء الطلاء على الرصاص- او بسبب " السلالم شديده الانحدارالخ)."
اضافة عربون مقدم مقداره- \$100 - عن كل طفل"
عدم السماح للاطفال بالسكن في البنايه"

معايير التملك

بشكل عام، تعتبر معايير التملك إنه بالإمكان ان يعيش شخصان بغرفة نوم واحده او في غرفة معيشه ونوم مشتركه طالما ان هذه الغرفه تحقق شروط السلامة والامان من الحريق. تتوفر شروط معايير السكن هذه لدى بلدية مدينة برلينكتون ، للحصول على المزيد من المعلومات بإمكانك الاتصال اما بدائرة تنفيذ قانون برلينكتون او إدارة مشروع الاسكان القانوني



الإعاقه

يُعتبر الشخص مُعاق في حال توفر احد او جميع الشروط التاليه:

وجود العجز أو الإعاقه البدنيه أو العقلية التي تحد بشكل كبير لواحده أو أكثر من وظائف الحياة الرئيسية.

سجل بيانات يوثق وجود هذه الاعاقه او الضعف.

الشخص الذي يعتبر من قبل الاخرين بأن لديه إعاقه .

بموجب قوانين الإسكان القانوني، يحق لأي شخص لديه إعاقه تقديم طلب لتغيير سياسات أو القيام بإجراءات معينه وذلك لتلبية وتسهيل احتياجاته السكنية، كذلك بالإمكان الاتصال بدائرة مشروع الإسكان القانوني للمساعدة في تقديم طلب.



إتخاذ القرار!!

الإسكان القانوني المناسب هو أحد حقوقك. من خلال إتخاذك للقرار المناسب فإنه من الممكن الحصول على السكن الذي تبحث عنه فضلاً عن الأضرار.

للإتصال:

ادارة مشروع الاسكان القانوني

CVOEO

802-864 3334 x202 7971 287 800-1

لجنة حقوق الانسان في فيرمونت

802-828-2480 2010-416-800-1

دائرة المساعده القانونيه في فيرمونت

1-800-889-2047

دائرة الاسكان القانوني وتكافؤ الفرص

HUD

لطلب المعلومات العامه)) **1-800-245-2691**

الخط الساخن للشكاوي)) **1-800-669-9777**

تمت كتابة هذا الدليل وانشائه من قِبَل إدارة مشروع الإسكان القانوني وتمويل من وزارة الإسكان والتطوير الحضري وقد قامت على إنهاء جميع أشكال تهم تمييز السكن في ولاية فيرمونت من خلال حملات التثقيف والتوعية للإسكان القانوني العادل منذ عام 1995.

CVOEO Fair Housing Project

مشروع الإسكان القانوني

العنوان: 255 South Champlain St.

Burlington, Vermont 05401

802-864-3334 x 202 or

1-800-287-7971

www.cvoeo.org

